

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kelowna



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2011

Construction résidentielle en octobre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kelowna, le nombre d'habitations mises en chantier est monté de 54, en octobre 2010, à 73, à pareil mois cette année.

En octobre, l'activité dans les catégories des jumelés et des maisons en rangée a fait grimper le total des logements collectifs mis en chantier. Cette année, les constructeurs continuent de se désintéresser des grands immeubles d'appartements en copropriété pour privilégier les

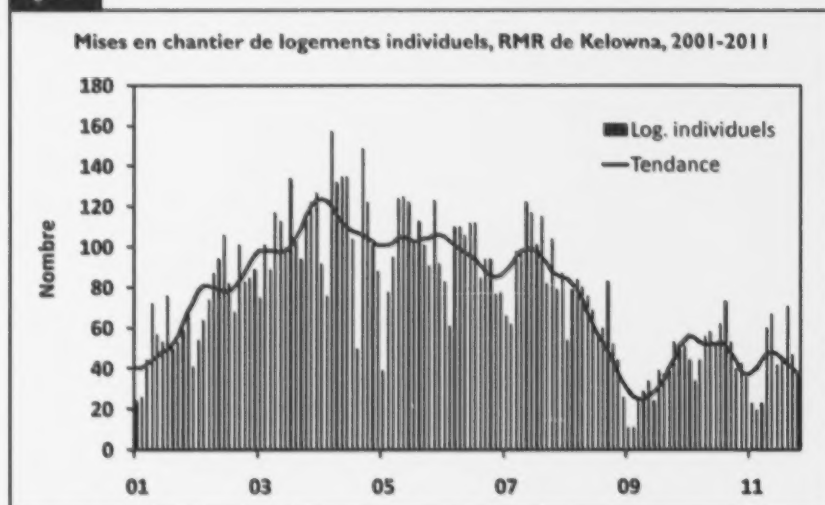
petits ensembles résidentiels, qu'il est plus facile de mettre en marché graduellement. Ils destinent d'ailleurs ces nouveaux ensembles aux ménages de l'agglomération plutôt qu'à des investisseurs de l'extérieur de la région. Les logements collectifs de prix modeste constituent le type d'habitation le plus populaire.

Le nombre de jumelés mis en chantier était très proche de celui relevé en octobre 2010.

Table des matières

- 1 Construction résidentielle en octobre
- 2 Carte de la RMR de Kelowna
- 4 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf
- 14 Tableau 5 : Activité au S.I.A.®
- 15 Tableau 6 : Indicateurs économiques
- 16 Méthodes d'enquête

Figure 1



Source : SCHL

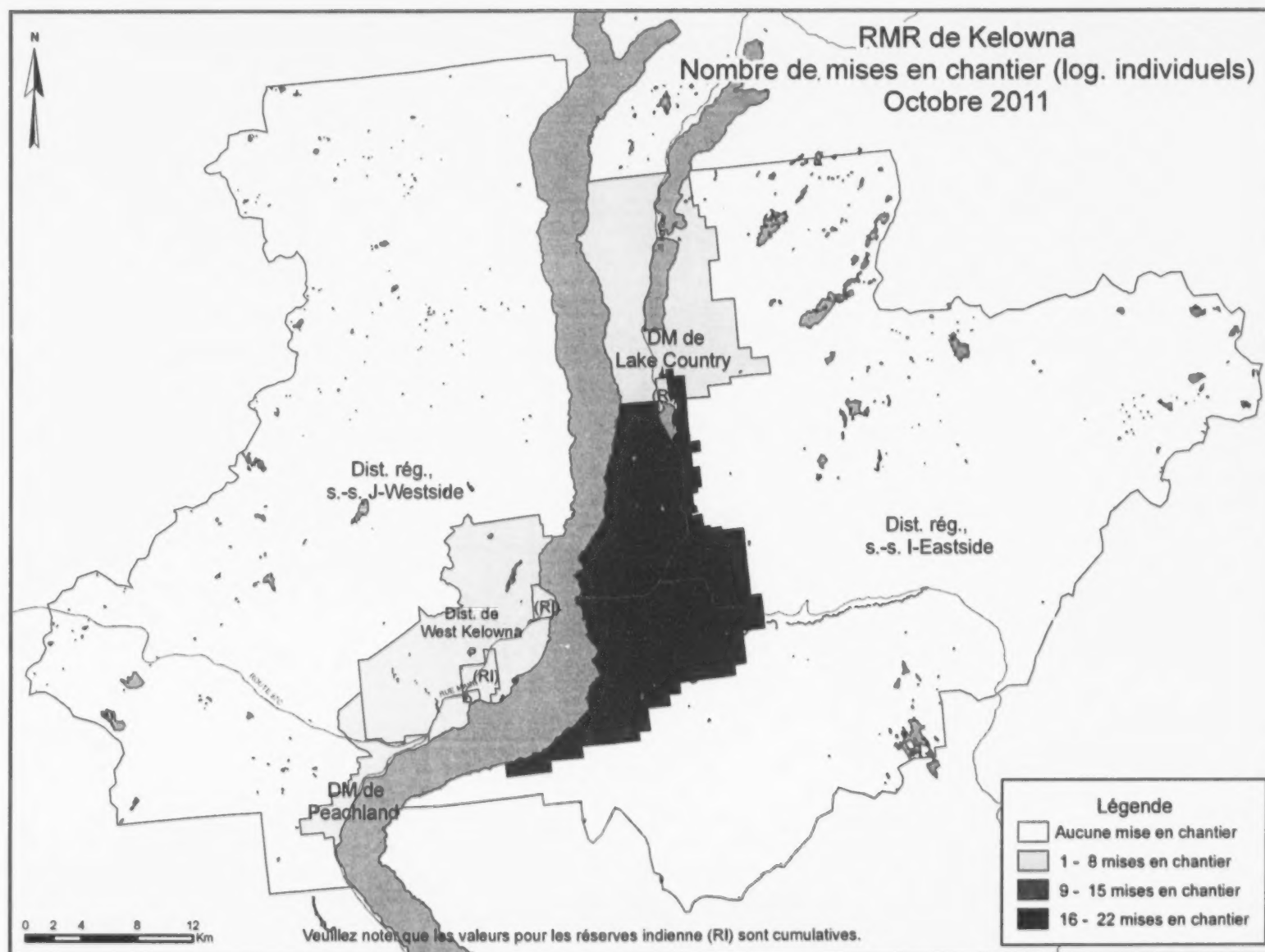
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Octobre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2011	35	10	0	0	23	0	2	3	73
Octobre 2010	39	14	0	0	0	0	1	0	54
Variation en %	-10,3	-28,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	35,2
Cumul 2011	408	57	0	0	71	96	49	111	792
Cumul 2010	483	48	0	12	68	9	21	182	823
Variation en %	-15,5	18,8	s.o.	-100,0	4,4	**	133,3	-39,0	-3,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2011	432	57	6	0	105	399	43	95	1 137
Octobre 2010	460	40	0	5	98	237	19	182	1 041
Variation en %	-6,1	42,5	s.o.	-100,0	7,1	68,4	126,3	-47,8	9,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Octobre 2011	28	20	0	0	0	0	4	105	157
Octobre 2010	44	2	0	1	0	2	3	71	123
Variation en %	-36,4	**	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	33,3	47,9	27,6
Cumul 2011	421	46	0	2	91	6	29	286	881
Cumul 2010	469	26	0	17	149	483	22	101	1 267
Variation en %	-10,2	76,9	s.o.	-88,2	-38,9	-98,8	31,8	183,2	-30,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2011	112	16	0	5	89	266	6	21	515
Octobre 2010	104	9	0	6	78	355	6	35	593
Variation en %	7,7	77,8	s.o.	-16,7	14,1	-25,1	0,0	-40,0	-13,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2011	23	20	0	0	4	2	4	84	137
Octobre 2010	43	0	0	1	3	7	0	66	120
Variation en %	-46,5	s.o.	s.o.	-100,0	33,3	-71,4	s.o.	27,3	14,2
Cumul 2011	431	41	0	3	101	148	17	184	925
Cumul 2010	475	19	0	18	142	409	16	66	1 145
Variation en %	-9,3	115,8	s.o.	-83,3	-28,9	-63,8	6,3	178,8	-19,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Octobre 2011	20	2	0	0	20	0	2	2	46
Octobre 2010	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Lake Country (DM)									
Octobre 2011	1	6	0	0	0	0	0	1	8
Octobre 2010	4	12	0	0	0	0	0	0	16
District of West Kelowna									
Octobre 2011	5	0	0	0	3	0	0	0	8
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland (DM)									
Octobre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Réserves Indiennes									
Octobre 2011	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Octobre 2011	35	10	0	0	23	0	2	3	73
Octobre 2010	39	14	0	0	0	0	1	0	54

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Octobre 2011	221	13	6	0	70	317	40	86	753
Octobre 2010	232	12	0	3	80	191	17	182	717
Lake Country (DM)									
Octobre 2011	55	20	0	0	4	0	0	9	88
Octobre 2010	79	20	0	0	0	0	1	0	100
District of West Kelowna									
Octobre 2011	73	2	0	0	10	0	1	0	86
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland (DM)									
Octobre 2011	14	0	0	0	0	0	1	0	15
Octobre 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Octobre 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Octobre 2010	117	4	0	2	14	46	0	0	183
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Octobre 2011	9	6	0	0	0	0	1	0	16
Octobre 2010	15	4	0	0	4	0	1	0	24
Réserves Indiennes									
Octobre 2011	41	16	0	0	21	82	0	0	160
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Octobre 2011	432	57	6	0	105	399	43	95	1 137
Octobre 2010	460	40	0	5	98	237	19	182	1 041

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Kelowna (ville)									
Octobre 2011	12	16	0	0	0	0	4	102	134
Octobre 2010	21	2	0	1	0	2	3	0	29
Lake Country (DM)									
Octobre 2011	10	0	0	0	0	0	0	3	13
Octobre 2010	8	0	0	0	0	0	0	71	79
District of West Kelowna									
Octobre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland (DM)									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Réserves Indiennes									
Octobre 2011	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Octobre 2011	28	20	0	0	0	0	4	105	157
Octobre 2010	44	2	0	1	0	2	3	71	123

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**Octobre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Variation en %
Black Mountain	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Dilworth Mountain	0	0	2	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Ellison/Joe Rich	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	2	6	0	0	14	0	0	0	16	6	166,7
Kelowna (noyau)	1	1	0	0	6	0	0	0	7	1	**
Lake Country	1	4	6	12	0	0	1	0	8	16	-50,0
Lakeview Heights	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Lower Mission	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
North Glenmore	3	0	0	0	0	0	2	0	5	0	s.o.
Peachland	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rutland	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Southeast Kelowna	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Shannon Lake	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Upper Mission	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
West Kelowna	2	4	0	0	3	0	0	0	5	4	25,0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Réserves Indiennes	8	0	2	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
Kelowna (RMR)	37	40	10	14	23	0	3	0	73	54	35,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**Janvier - octobre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Black Mountain	33	56	4	2	0	4	0	0	37	62	-40,3
Dilworth Mountain	3	8	14	22	0	0	30	0	47	30	56,7
Ellison/Joe Rich	10	14	4	8	0	0	0	0	14	22	-36,4
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	37	41	0	0	35	7	1	71	73	119	-38,7
Kelowna (noyau)	30	9	3	4	22	12	98	120	153	145	5,5
Lake Country	56	83	14	20	10	0	20	0	100	103	-2,9
Lakeview Heights	19	25	0	0	0	0	0	0	19	25	-24,0
Lower Mission	17	29	0	0	0	6	0	0	17	35	-51,4
North Glenmore	23	31	2	0	0	0	5	0	30	31	-3,2
Peachland	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Rutland	18	19	4	6	12	14	52	0	86	39	120,5
Southeast Kelowna	13	18	0	0	0	0	0	0	13	18	-27,8
Shannon Lake	22	47	2	0	0	0	0	0	24	47	-48,9
Upper Mission	69	95	0	0	0	7	1	0	70	102	-31,4
Westbank	2	10	0	2	0	0	0	0	2	12	-83,3
West Kelowna	23	21	0	2	6	0	0	0	29	23	26,1
Westside	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Réserves Indiennes	41	0	18	0	0	0	0	0	59	0	s.o.
Kelowna (RMR)	435	516	65	66	85	50	207	191	792	923	-3,8

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Oct. 2011	Oct. 2010	Variation en %
Black Mountain	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Dilworth Mountain	1	0	16	0	0	0	30	0	47	0	s.o.
Ellison/Joe Rich	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	1	2	0	0	0	0	71	0	72	2	**
Kelowna (noyau)	4	3	0	0	0	0	1	2	5	5	0,0
Lake Country	10	8	0	0	0	0	3	71	13	79	-83,5
Lakeview Heights	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
North Glenmore	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rutland	1	4	0	2	0	0	0	0	1	6	-83,3
Southeast Kelowna	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Shannon Lake	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Upper Mission	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
West Kelowna	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Réserves Indiennes	0	0	4	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Kelowna (RMR)	32	48	20	2	0	0	105	73	157	123	27,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Black Mountain	39	43	4	10	8	4	0	0	51	57	-10,5
Dilworth Mountain	7	8	24	30	0	0	30	30	61	68	-10,3
Ellison/Joe Rich	13	14	6	12	0	0	0	0	19	26	-26,9
Glenrosa	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Glenmore	32	16	0	0	18	0	71	0	121	16	**
Kelowna (noyau)	16	15	0	4	12	17	174	408	202	444	-54,5
Lake Country	68	86	12	8	6	12	11	86	97	192	-49,5
Lakeview Heights	21	21	0	2	0	0	0	0	21	23	-8,7
Lower Mission	21	8	0	4	6	6	0	60	27	78	-65,4
North Glenmore	22	35	0	6	0	0	2	0	24	41	-41,5
Peachland	9	12	0	2	0	20	0	0	9	34	-73,5
Rutland	13	26	2	4	14	0	0	0	29	30	-3,3
Southeast Kelowna	10	31	0	0	0	0	0	0	10	31	-67,7
Shannon Lake	26	35	0	0	4	8	0	0	30	43	-30,2
Upper Mission	71	100	2	0	7	24	1	0	81	124	-34,7
Westbank	9	9	0	2	0	0	3	0	12	11	9,1
West Kelowna	25	26	2	0	0	0	0	0	27	26	3,8
Westside	15	18	0	0	0	0	0	0	15	18	-16,7
Réserves Indiennes	23	0	16	0	6	0	0	0	45	0	s.o.
Kelowna (RMR)	440	508	68	84	81	91	292	584	881	1 267	-30,5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Black Mountain													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	11	31,4	8	22,9	13	37,1	3	8,6	35	588 330	591 007
Cumul 2010	0	0,0	5	13,2	12	31,6	16	42,1	5	13,2	38	626 635	621 652
Dilworth Mountain													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	12,5	6	75,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Ellison/Joe Rich													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	2	15,4	7	53,8	2	15,4	2	15,4	0	0,0	13	473 000	488 997
Cumul 2010	0	0,0	2	15,4	8	61,5	1	7,7	2	15,4	13	545 000	642 119
Glenrosa													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Glenmore													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Octobre 2010	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	2,9	5	14,3	11	31,4	18	51,4	35	759 900	1 148 157
Cumul 2010	0	0,0	3	17,6	0	0,0	4	23,5	10	58,8	17	799 900	1 018 125
Kelowna (noyau)													
Octobre 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2010	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	4	40,0	2	20,0	1	10,0	3	30,0	10	559 350	852 125
Cumul 2010	0	0,0	3	30,0	1	10,0	2	20,0	4	40,0	10	662 875	1 368 615
Lake Country													
Octobre 2011	0	0,0	4	66,7	0	0,0	0	0,0	2	33,3	6	--	--
Octobre 2010	0	0,0	3	42,9	2	28,6	0	0,0	2	28,6	7	--	--
Cumul 2011	1	1,4	33	47,8	19	27,5	5	7,2	11	15,9	69	501 900	606 651
Cumul 2010	2	2,3	32	37,2	24	27,9	12	14,0	16	18,6	86	537 842	697 997
Lakeview Heights													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	4,5	2	9,1	1	4,5	18	81,8	22	911 740	1 099 641
Cumul 2010	0	0,0	1	4,3	4	17,4	2	8,7	16	69,6	23	906 120	1 164 842
Lower Mission													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	11	64,7	1	5,9	5	29,4	17	588 393	690 323
Cumul 2010	0	0,0	1	16,7	0	0,0	1	16,7	4	66,7	6	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
North Glenmore													
Octobre 2011	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	1	5,6	8	44,4	2	11,1	4	22,2	3	16,7	18	521 700	624 342
Cumul 2010	0	0,0	14	38,9	2	5,6	8	22,2	12	33,3	36	651 240	641 520
Peachland													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	4	50,0	1	12,5	2	25,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	5	41,7	5	41,7	2	16,7	12	629 000	650 548
Rutland													
Octobre 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2010	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	1	6,3	6	37,5	6	37,5	3	18,8	0	0,0	16	528 639	520 377
Cumul 2010	1	4,3	12	52,2	5	21,7	5	21,7	0	0,0	23	498 645	508 481
Southeast Kelowna													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	4,3	0	0,0	3	13,0	19	82,6	23	934 500	1 010 356
Shannon Lake													
Octobre 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2010	0	0,0	1	14,3	3	42,9	3	42,9	0	0,0	7	--	--
Cumul 2011	2	6,9	11	37,9	10	34,5	3	10,3	3	10,3	29	529 000	534 058
Cumul 2010	0	0,0	8	20,0	15	37,5	13	32,5	4	10,0	40	554 663	591 891
Upper Mission													
Octobre 2011	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	3	33,3	1	11,1	5	55,6	9	--	--
Cumul 2011	0	0,0	8	10,5	12	15,8	18	23,7	38	50,0	76	758 000	881 233
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	22	22,2	22	22,2	55	55,6	99	777 890	896 150
Westbank													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	4	57,1	3	42,9	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	3	50,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	--	--
West Kelowna													
Octobre 2011	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	4	14,8	12	44,4	1	3,7	3	11,1	7	25,9	27	467 250	754 008
Cumul 2010	0	0,0	12	52,2	9	39,1	1	4,3	1	4,3	23	498 750	533 401
Westside													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	7	46,7	2	13,3	3	20,0	0	0,0	3	20,0	15	433 650	594 986
Cumul 2010	1	5,6	9	50,0	5	27,8	1	5,6	2	11,1	18	488 198	614 607

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (R-levé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Réserves indiennes													
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	18	90,0	2	10,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	334 950	309 989
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Kelowna (RMR)													
Octobre 2011	0	0,0	13	56,5	4	17,4	3	13,0	3	13,0	23	489 900	553 973
Octobre 2010	0	0,0	9	20,5	15	34,1	8	18,2	12	27,3	44	594 707	751 007
Cumul 2011	36	8,3	114	26,3	88	20,3	75	17,3	120	27,7	433	577 478	728 833
Cumul 2010	4	0,8	107	22,2	116	24,0	99	20,5	157	32,5	483	620 600	774 494

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
 Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Octobre 2011

Sous-marché	Oct. 2011	Oct. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Black Mountain	--	--	s.o.	591 007	621 652	-4,9
Dilworth Mountain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ellison/Joe Rich	--	--	s.o.	488 997	642 119	-23,8
Glenrosa	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenmore	--	--	s.o.	1 148 157	1 018 125	12,8
Kelowna (noyau)	--	--	s.o.	852 125	1 368 615	-37,7
Lake Country	--	--	s.o.	606 651	697 997	-13,1
Lakeview Heights	--	--	s.o.	1 099 641	1 164 842	-5,6
Lower Mission	--	--	s.o.	690 323	--	s.o.
North Glenmore	--	--	s.o.	624 342	641 520	-2,7
Peachland	--	--	s.o.	--	650 548	s.o.
Rutland	--	--	s.o.	520 377	508 481	2,3
Southeast Kelowna	--	--	s.o.	--	1 010 356	s.o.
Shannon Lake	--	--	s.o.	534 058	591 891	-9,8
Upper Mission	--	--	s.o.	881 233	896 150	-1,7
Westbank	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West Kelowna	--	--	s.o.	754 008	533 401	41,4
Westside	--	--	s.o.	594 986	614 607	-3,2
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	309 989	--	s.o.
Kelowna (RMR)	553 973	751 007	-26,2	728 833	774 494	-5,9

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2010	Janvier	149	1 413	11	506 581	23	227	10	351 185	47	807	6	232 494
	Février	154	1 673	9	500 523	25	308	8	272 312	57	1 005	6	257 532
	Mars	205	1 856	11	496 243	45	289	16	329 985	53	917	6	251 347
	Avril	237	2 136	11	509 338	42	309	14	341 430	83	970	9	254 459
	Mai	217	2 205	10	523 327	50	318	16	317 127	67	1 047	6	273 725
	Juin	212	2 266	9	550 819	33	309	11	369 704	52	1 063	5	234 323
	Juillet	126	2 335	5	596 685	18	368	5	266 944	42	1 046	4	264 487
	Août	139	2 304	6	534 672	25	368	7	321 328	75	1 000	8	281 945
	Septembre	138	2 225	6	502 235	18	351	5	320 578	41	992	4	231 734
	Octobre	161	2 056	8	626 942	23	344	7	298 165	42	839	5	242 921
	Novembre												
	Décembre												
2011	Janvier	118	1 480	8	489 723	21	285	7	312 232	32	676	5	270 098
	Février	144	1 673	9	460 533	14	304	5	278 136	51	744	7	280 994
	Mars	196	1 836	11	505 155	34	319	11	344 567	55	765	7	239 418
	Avril	172	1 990	9	488 629	27	323	8	345 577	46	775	6	228 638
	Mai	197	2 113	9	486 841	41	352	12	348 555	68	856	8	270 098
	Juin	215	2 225	10	473 178	26	387	7	355 644	47	883	5	303 270
	Juillet	165	2 211	7	609 685	38	407	9	350 417	75	892	8	232 061
	Août	158	2 226	7	540 771	22	390	6	357 552	61	865	7	250 205
	Septembre	167	2 131	8	541 726	28	373	8	287 619	70	831	8	262 151
	Octobre	154	2 018	8	498 946	21	353	6	305 233	48	775	6	259 853
	Novembre												
	Décembre												
Cumul 2010		1 737	2 047	9	533 278	302	319	10	323 170	560	969	6	255 463
Cumul 2011		1 682	1 990	9	507 509	272	349	8	333 527	555	806	7	258 039
Variation en %		-3,0	-3,0	0,0	-5,0	-10,0	9,0	-20,0	3,0	-0,9	-17,0	17,0	1

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, C. B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	97,3	112,2	93,1	8,8	70,4	809
	Février	604	3,60	5,39	97,7	113,2	93,0	8,7	70,0	813
	Mars	631	3,60	5,85	98,2	112,6	94,2	7,5	69,9	815
	Avril	655	3,80	6,25	98,6	113,2	93,6	7,1	69,0	817
	Mai	639	3,70	5,99	98,8	113,6	93,4	7,3	68,9	822
	Juin	633	3,60	5,89	98,7	113,4	93,6	6,8	68,6	826
	Juillet	627	3,50	5,79	97,9	114,6	94,5	7,2	69,3	827
	Août	604	3,30	5,39	97,9	114,5	95,1	7,6	70,0	829
	Septembre	604	3,30	5,39	97,6	114,5	94,1	8,8	69,9	830
	Octobre	598	3,20	5,29	97,6	114,8	95,5	8,4	70,6	831
	Novembre	607	3,35	5,44	97,4	114,9	95,9	8,1	70,5	826
	Décembre	592	3,35	5,19	97,3	114,6	96,7	7,5	70,5	820
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	94,7	7,6	69,0	823
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	93,4	7,7	68,1	825
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	93,2	7,8	67,9	828
	Avril	621	3,70	5,69	97,7	116,3	93,3	8,1	68,1	828
	Mai	616	3,70	5,59	97,9	117,1	94,8	8,3	69,3	829
	Juin	604	3,50	5,39	97,8	116,5	95,6	8,5	69,9	833
	Juillet	604	3,50	5,39	97,8	116,6	96,3	8,2	70,0	835
	Août	604	3,50	5,39	97,5	116,9	96,5	7,3	69,5	838
	Septembre	592	3,50	5,19	97,5	117,3	95,1	7,3	68,4	839
	Octobre	598	3,50	5,29		117,4	94,5	7,5	68,1	842
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web

Mises en chantier d'habitations – Canada, toutes les régions

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations au Canada a baissé de 204 500 en juillet à 198 700 en août. [Plus d'info.](#)

Partagez ce message

Canada



